

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ООО УК "КРИСТАЛЛ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) г. Омск, б-р Архитекторов, д. 4, к. 1, кв. 7П, 644112

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	22	03	2024
По ОКПО	82992190		
ИНН	5501203515		
по ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 007	7 212	6 096
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 007	7 212	6 096
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 174	1 045	1 605
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 777	13 012	19 148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 159	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84 977	74 905	48 455
	в том числе: Расчетный счет и касса организации	1251	13 899	14 636	2 763
	Специальные счета на капитальный ремонт	1252	71 078	60 269	45 692
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	121 087	88 962	69 208
	<b>БАЛАНС</b>	1600	129 094	96 174	75 304

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 269	16 982	11 951
	Итого по разделу III	1300	11 289	17 002	11 971
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	79 273	68 051	52 698
	в том числе: Целевые средства на капитальный ремонт	1451	79 273	68 051	52 698
	Итого по разделу IV	1400	79 273	68 051	52 698
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 069	8 219	8 581
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 000	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 463	2 902	2 054
	в том числе: Целевые средства на текущий ремонт	1551	5 463	2 902	2 054
	Итого по разделу V	1500	38 532	11 121	10 635
	<b>БАЛАНС</b>	1700	129 094	96 174	75 304

Руководитель \_\_\_\_\_ Широков В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2024 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация ООО УК "КРИСТАЛЛ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	22   03   2024		
По ОКПО	82992190		
ИНН	5501203515		
по ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	142 116	116 265
	Себестоимость продаж	2120	( 99 290 )	( 84 097 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 826	32 168
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 15 188 )	( 13 711 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 638	18 457
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 058	541
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	386	3 431
	Прочие расходы	2350	( 19 663 )	( 15 316 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 419	7 113
	Налог на прибыль	2410	(3 132)	(2 082)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 3 132 )	( 2 082 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 287	5 031

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	6 287	5 031
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Широков В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 40acad84-6c98-495f-b942-3c45e57fab95

ООО УК "КРИСТАЛЛ", ШИРОКОВ ВЛАДИМИР  
ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР

22.03.24 10:36 (MSK)

Сертификат 0228BB940025B151A248D3D902F1D3AC47

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Ильющенко Ольга Анатольевна, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

22.03.24 13:05 (MSK)

Сертификат 1E663220D8EE74046CF8C6FA01D2C664